

Dane projektu	
Tytuł	Uzdrowisko nad Rudzianką.
Numer	OGM/0004

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Joanna Nesterowicz (jnesterow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-29 12:55:09
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-29 12:55:09

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-07-29 14:58:05
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-29 14:58:05

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała Nr XX/616/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?

- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-30 12:47:52
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-30 12:47:52

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WGK i WOŚr/ZUK

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-31 12:11:11
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-28 09:53:19

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Chociaż z uwagi na użytek Bz - konieczna konsultacja z ZUK.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Chociaż z uwagi na użytek Bz - konieczna konsultacja z ZUK.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Z uwagi na użytek Bz - konieczna konsultacja z ZUK.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Tak, po uzgodnieniach z ZUK.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Alina Prokopczuk (apro@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-04 10:42:49
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-24 14:20:29

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-08-04 14:27:24
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-25 14:55:55

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
 stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Działka 37/7 została wycofana ze zbycia na Wniosek Wydziału Kultury. Komisja ds. Kultury Rady Miasta zarekomendowała teren na potrzeby budowy centrum aktywności lokalnej. Działka 37/8 - nieczynny cmentarz ewangelicki

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Konieczność konsultacji z Wydziałem Kultury

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Anna Kosińska (akosin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-26 11:01:24
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-27 11:13:58

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina uchwalony Uchwałą Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998r. w sprawie zmiany D.01 na obszarze dzielnicy Prawobrzeże, należąca do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 23 kwietnia 1998r. Nr 10, poz. 61) - teren elementarny D.B.01.MW. Teren ten przeznaczony jest pod budownictwo wielorodzinne. Na obszarze działki nr 80 obręb 4155, plan przewiduje rezerwację terenu pod budowę przedszkola i żłobka (rezerwacja 5.2.UZ,UO)

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Obowiązujący plan miejscowy

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Zgodnie z paragrafem 3 pkt 6.6 miejscowego planu tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem bez żadnych ograniczeń i uwarunkowań. W związku z powyższym miejsce rekreacji w formie parku magnolii, może być wykonane na przedmiotowej działce jedynie jako zagospodarowanie tymczasowe do czasu zapotrzebowania terenu na zgodne z planem.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-15 10:11:26
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-16 12:29:43

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Należy przyjąć 2-letni cykl realizacji: w pierwszym roku - opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych decyzji i zezwoleń, w drugim roku - realizacja robót budowlanych

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Obszar nieruchomości dz. nr 37/7 i 37/8 to powierzchnia 1,34 ha. Zagospodarowanie tej wielkości terenu to koszt ok.3,5 - 4,0 mln zł w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych. Przyjęto wykonanie zagospodarowania na części terenu wskazanego we wniosku. Należy zaktualizować i doszacować koszty projektu. Należy dodatkowo uwzględnić koszt wykonania dokumentacji projektowej, wykonanie infrastruktury technologicznej i przyłączy (koszt zależny od warunków technicznych przyłączenia (kwota może zawierać się 80000 - 250000 zł), oświetlenia terenu. Koszt zadania może zawierać się w przedziale 940.000 - 1.110.000 zł

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dokumentacja projektowa	60000
2.	fontanna	150000
3.	technologia fontanny	100000
4.	infrastruktura techniczna (przyłącza)	250000
5.	alejki i mała architektura	100000
6.	magnolie i trawniki	240000
7.	wiata	150000
8.	oświetlenie terenu	60000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	1110000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Koszty utrzymania w okresie eksploatacji, ubezpieczenia obiektu, przeglądów okresowych, dostawy mediów

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	20000
2.	fontanna (konserwacja i nadzór)	10000
3.	dostawa mediów (woda, kanalizacja, en. el.)	5000
4.	przeglądy okresowe	700
	Łączny szacunkowe przyszłe koszty projektu:	35700

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Z uwagi na znaczny koszt projektu należałoby zmienić projekt z dzielnicowego na ogólnomiejski. ZUK posiada dokumentację projektową inwestycji zlokalizowanej na sąsiednich nieruchomościach pn.: "Zagospodarowanie na cele rekreacyjne terenu wokół zbiornika wodnego przy ul. Smutnej". Posiadamy niezbędne decyzje i pozwolenia. Całkowity koszt ww. inwestycji wraz z nadzorem inwestorskim 3.900.000 zł. Natomiast wydzielona część (etap I i II) to kwota 2.400.000 zł. Sugerujemy zmianę wskazanego projektu na projekt obejmujący zadanie pn. : "Zagospodarowanie na cele rekreacyjne terenu wokół zbiornika wodnego przy ul. Smutnej" wraz ze zmianą kategorii projektu na projekt ogólnomiejski.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Justyna Sołtysiak (jsoltysiak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2020-08-21 10:01:28
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-21 10:01:28

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, jedyną lokalizację, jaką może zaproponować pod dany projekt na tym osiedlu, jest teren przy cmentarzu. Działki 37/7 i 37/8, obręb 4153. Jest to teren elementarny: D.B.3001.US,ZP w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Nad Rudzianką", z przeznaczeniem na teren sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Cezary Cichy (ccichy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Kultury
Data utworzenia	2020-09-02 11:49:26
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-02 11:49:26

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Brak uwag.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
